

# Sanierungsberaterkurs

Die Bauakademie und das Energieinstitut Vorarlberg bieten ab dem 23.01.2026 den Sanierungsberaterkurs an. Der Lehrgang umfasst drei Module, wobei das zweite Modul je nach beruflichem Hintergrund und Vorkenntnissen individuell gewählt werden kann.

## Lehrgangsziele

Die Teilnehmer:innen erwerben fundierte Kenntnisse über die Grundlagen und besonderen Anforderungen der energieeffizienten Sanierung. Anhand praxisnaher Beispiele vertiefen sie – abhängig von ihrer beruflichen Vorbildung – ihr Wissen in Bauphysik und/oder Haustechnik und entwickeln die notwendige Fachkompetenz, um alle Bereiche einer Sanierung umfassend beraten zu können. Ergänzend dazu setzen sie sich mit den rechtlichen Aspekten der Sanierungsberatung auseinander, besichtigen ein Sanierungsobjekt während einer Exkursion und haben die Möglichkeit, durch eine optionale Projektarbeit eigenständig einen Sanierungsfall zu bearbeiten. So erhalten sie das erforderliche Rüstzeug, um Sanierungsprojekte fachkundig zu begleiten und zu beraten.

Nach erfolgreicher Teilnahme erhalten die Absolvent:innen eine Teilnahmebestätigung. Für den Erhalt eines Kurszertifikats ist die Erstellung einer Projektarbeit mit Präsentation erforderlich. Dies kann optional hinzugebucht werden.

## Zielgruppe

Die Ausbildung richtet sich an Fachkräfte wie Baumeister:innen, HSL-Installateur:innen, Ziviltechniker:innen, Zimmermeister:innen und Energieberater:innen, die entweder bereits zur Erstellung von Energieausweisen berechtigt sind oder als Sachbearbeiter:innen ihre Beratungskompetenz gezielt erweitern möchten.

## Kosten

### Sanierungsberaterkurs für Baumeister:innen und Energieberater:innen

Schwerpunkt Haustechnik:  
Modul 1, 2a und 3 (26 UE)

890 €

### Sanierungsberaterkurs für Installateur:innen

Schwerpunkt Gebäudehülle:  
Modul 1, 2b und 3 (26 UE):

890 €

### Zusätzliche Buchung von Modul 2a oder 2b (optional)

2a Haustechnik (12 UE) oder 2b Gebäudehülle (12 UE): 410 €

### Abschluss mit Projektarbeit und Zertifikat (optional)

Projektarbeit inkl. Abschlusspräsentation (3 UE): 260 €

## Information und Anmeldung

**Termin:** 23.01.2026 bis 27.02.2026

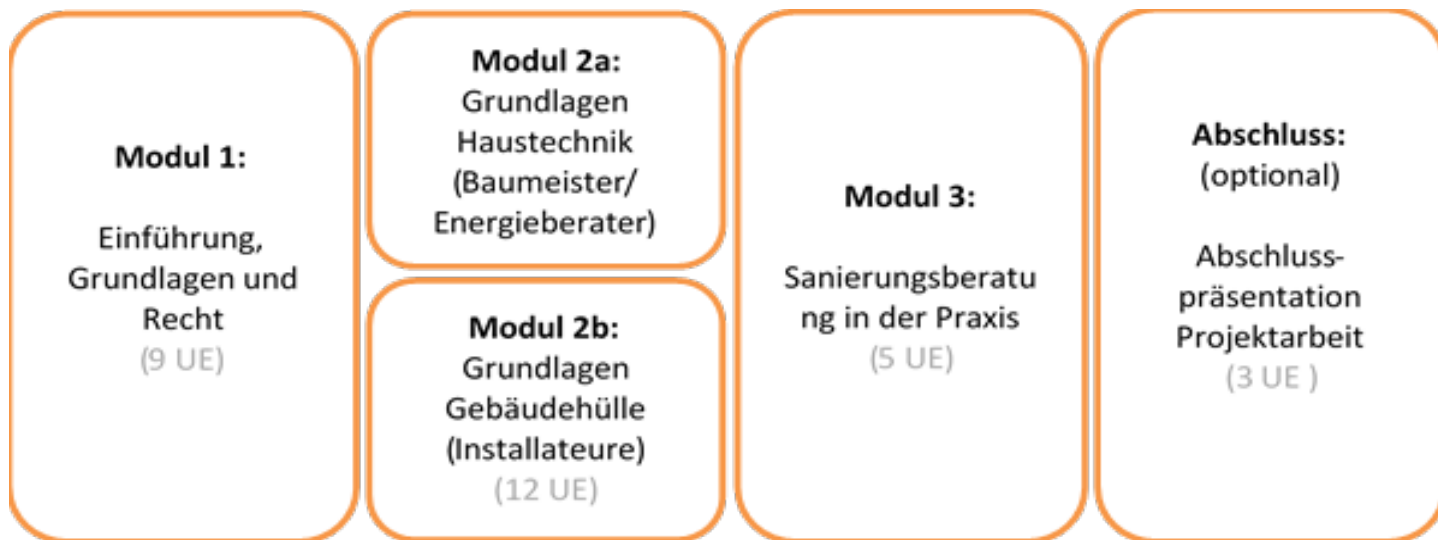
**Umfang:** mind. 26 Unterrichtseinheiten

**Veranstaltungsort:** WIFI Hohenems, Bahnhofstraße 27



Zur Anmeldung **HIER** oder Scan den QR-Code

## Lehrgangsziele



### Modul 1: Allg. Einführung, Grundlagen Sanierung, energieeffizientes Bauen und Recht (9 UE)

Informationen:

Zielgruppe: Baumeister:innen, Energieberater:innen und HSL-Installateur:innen  
Termin: Fr, 23.01.2026 (08:00 – 17:30)  
Referenten: Expert:in Energieinstitut Vorarlberg und T. Gisinger  
Ort: Bauakademie Vorarlberg

Inhalte:

- Allgemeine Einführung, Energiepolitischer Hintergrund
- Grundlagen energieeffizientes Bauen (Komponenten, Konzepte)
- Grundlagen Sanierung
- Behaglichkeit und Wohnkomfort, Gesamtenergiebilanz Gebäude
- Rechtliche Aspekte (Miet- und Eigentumsrecht, Haftungsfragen,
- Rechtliche Rahmenbedingungen der Sanierungsberatung)

### Modul 2a: Grundlagen Haustechnik (12 UE)

Informationen:

Zielgruppe: Baumeister:innen und Energieberater:innen  
Termine: Fr, 30.01.2026 (08:00 – 16:30)  
Fr, 06.02.2026 (08:00 – 12:00)  
Referent: Expert:in Energieinstitut Vorarlberg  
Ort: Bauakademie Vorarlberg

Inhalte:

- Heizlastberechnung und Heizwärmebedarf (Normen, Berechnungsmethoden, Kennzahlen)
- Wärmeerzeugung mit Fokus auf Wärmepumpen in bestehenden Mehrfamilienhäusern (Energieträger, Brennwerttechnik, Arbeitszahl, Lagerraumdimensionierung, Brandschutz-technische Anforderungen, Wärmegleichung)
- Wärmebereitstellung (Raumheizlastberechnung, Stärken-Schwächen-Analyse)
- Wärmeverteilung (Einflussfaktoren auf die Behaglichkeit, Abschätzung Wärmeverlust Verteilungssysteme, Haustechnikenergiebedarf)
- Warmwasserbereitstellung (Dimensionierung, Abschätzung, Solare Kenngrößen, Ermittlung solarer Deckungsbeitrag, Pufferspeicher-Dimensionierung, hydraulische Konzepte)
- Lüftung (Anforderungen, Kontrollierte Be- und Entlüftung, Berechnungsmethoden)

## Modul 2b: Grundlagen Gebäudehülle (12UE)

### Informationen:

Zielgruppe: HSL-Installateur:innen  
Termine: Fr, 06.02.2026 (13:00 – 17:00)  
Fr, 20.02.2026 (08:00 – 16:30)  
Referent: K. Torghele  
Ort: Bauakademie Vorarlberg

### Inhalte:

- Bauphysikalische Grundlagen (Wärmeübertragung, Formen der Energie, wichtigste Kennzahlen, Berechnungsmethoden)
- Bau-Materialien und ihre wichtigsten bauphysikalischen und bauökologischen Kennwerte (Wärmeleitfähigkeit, Dichte, Diffusionswiderstand, spezifische Wärmekapazität, OI3-Berechnung)
- U-Wert-Berechnung von Wänden, Decken, Dächer und Fenstern (Methode, Bauteilrechner, Abschätzungen im Bestand)
- Typische Wand-, Dach- und Fensteraufbauten von Bestandsbauten und ihre Sanierungsmöglichkeiten
- Heizwärmebedarfsberechnung (Prinzipien, Bilanzgrenzen, Interpretation von Energieausweisen, Kenngrößen)

## Modul 3: Sanierungsberatung in der Praxis (5 UE)

### Informationen:

Zielgruppe: Baumeister:innen und HSL-Installateur:innen  
Termine: Fr, 27.02.2026 (08:00 – 13:00)  
Referenten: Expert:in Energieinstitut Vorarlberg und ausführende:r Baumeister:in  
Ort: Bauakademie Vorarlberg

### Inhalte:

- Ablauf der Sanierungsberatung
  - o Inhalte und Aspekte einer guten Sanierungsberatung
  - o Das Beratungsprotokoll (Aufbau und Inhalt, Beratungsleistungen)
  - o Gute Beispiele von Beratungen
- Exkursion zu einem Sanierungsobjekt

## Abschluss: Projektarbeit & Abschlusspräsentation der Projektarbeit (3 UE + Projektarbeit) (optional)

### Informationen:

Zielgruppe: Baumeister:innen und HSL-Installateur:innen  
Termine: Fr, 24.04.2026 Gruppe I (9:00 – 12:00);  
Gruppe II (13:00 – 16:00)  
Referenten: M. Braun und K. Torghele  
Ort: Bauakademie Vorarlberg

### Inhalte:

- Abschlusspräsentation der Projektarbeit inklusive Diskussion in der Gruppe.
- Projektarbeit:
- Ausarbeitung einer Sanierungsberatung anhand von Plänen und Bildern eines Sanierungsobjekts. Die Projektarbeit wird bei einer Abschlusspräsentation vorgestellt und in der Gruppe diskutiert.

Nach erfolgreicher Lehrgangsteilnahme erhalten die Absolvent:innen eine Lehrgangsbescheinigung. Wird zusätzlich die Projektarbeit vorgelegt und positiv bewertet, erhält der/die Teilnehmer:in ein Abschlusszertifikat.

## PERSÖNLICHE BERATUNG

### Bauakademie Vorarlberg

Bmstr. Norbert Blum

T 05572 3894-507

E bauakademie@wkv.at

### Energieinstitut Vorarlberg

MMag. Sebastian Kuehs

T 05572 31202-64

E sebastian.kuehs@energieinstitut.at